



**PORTAL  
LA FORESTA**

---

TOWNHOUSES | REÑACA





El proyecto Portal La Foresta de Raíces Inmobiliaria se enfoca en una propuesta arquitectónica diferente y de gran calidad. Un conjunto de 4 viviendas de 3 pisos cada una, conectadas e independientes estilo townhouse. Ubicadas en el sector de La Foresta de Reñaca; una de las zonas de mayor plusvalía en la ciudad de Viña del Mar. Cercana a avenidas principales, colegios, supermercados y una amplia variedad de servicios. Una zona segura, tranquila, central y que además ofrece una excelente conectividad.



### **UBICACIÓN PRIVILEGIADA**

Ubicado a 5 minutos de paraderos de locomoción colectiva. Distancia fácilmente caminable. Cercano a colegios, plazas, centros comerciales, supermercados y transporte público



### **SECTOR DE PLUSVALIA**

Emplazado en el mejor sector de Viña del Mar. Zona urbana en fuerte crecimiento y escasa oferta de casas nuevas



### **TERMINACIONES DE CALIDAD**

Construido con las mejores terminaciones, materiales tecnológicos y de alto estándar de calidad



### **PROPUESTA INNOVADORA**

Townhouse de 4 casas. De arquitectura moderna y elegante. De 3 niveles con acceso independiente, patio y estacionamientos privados



PORTAL  
LA FORESTA  
TOWNHOUSES | REÑACA



\*Imágenes y metrajes son solo referenciales, y podrían variar con la realidad



PORTAL  
LA FORESTA  
TOWNHOUSES | REÑACA



PORTAL  
LA FORESTA  
TOWNHOUSES | REÑACA



\*Imágenes y metrajes son solo referenciales, y podrían variar con la realidad



PORTAL  
LA FORESTA  
TOWNHOUSES | REÑACA



\*Imágenes y metrajes son solo referenciales, y podrían variar con la realidad

PORTAL  
LA FORESTA  
TOWNHOUSES | REÑACA



 PORTAL  
LA FORESTA   
TOWNHOUSES | REÑACA



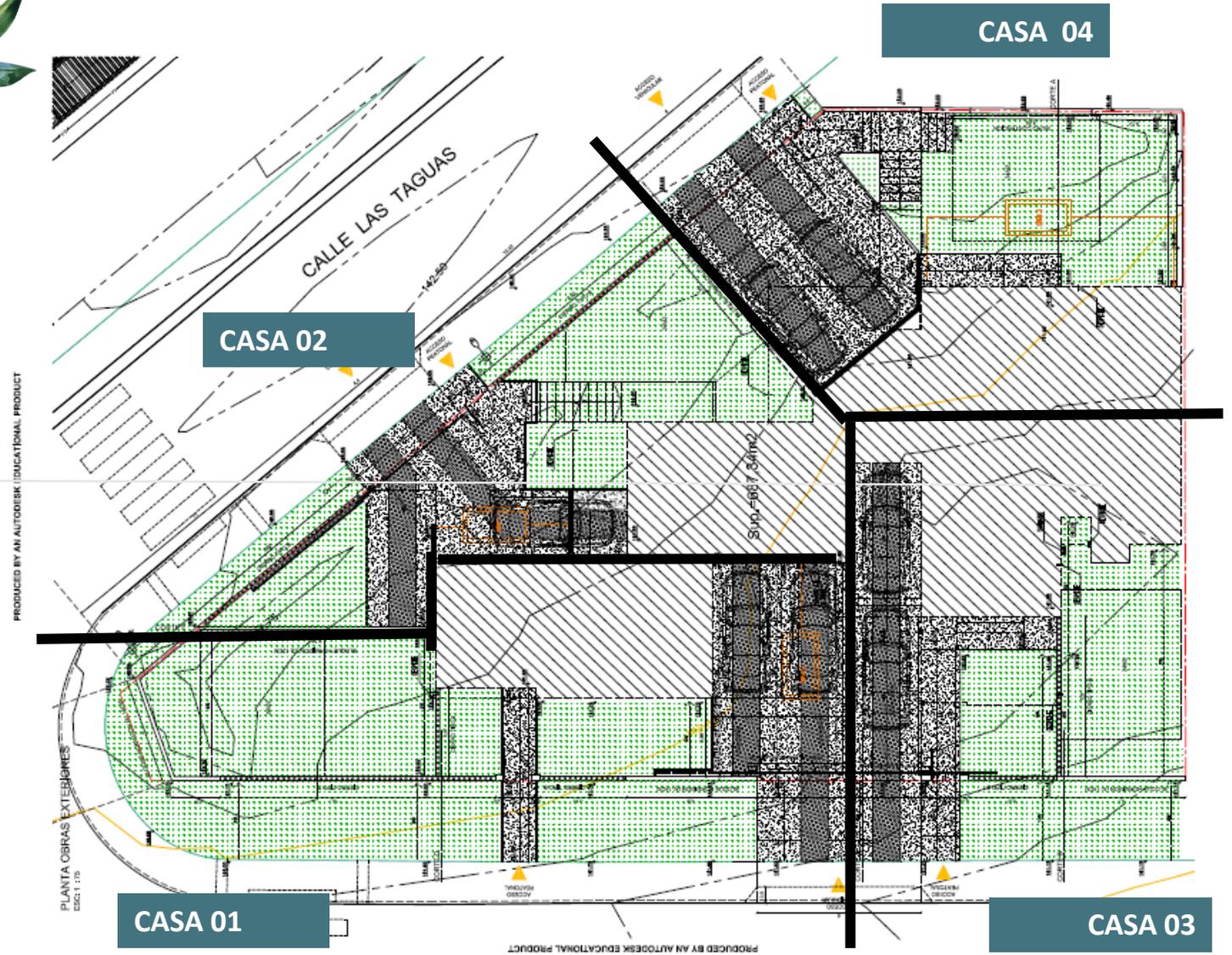
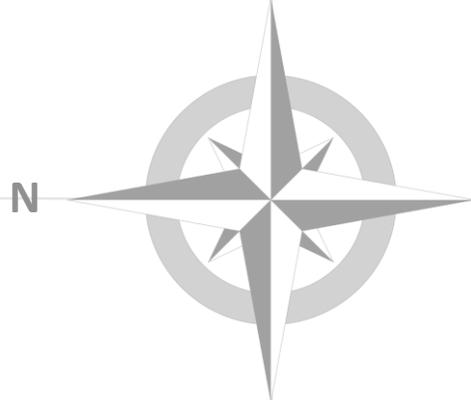
\*Imágenes y metrajés son solo referenciales, y podrían variar con la realidad



PORTAL  
LA FORESTA  
TOWNHOUSES | REÑACA



# TOWNHOUSES



CASA 02

CASA 04

CASA 01

CASA 03



CASA 04

CASA 03

CASA 01

CASA 02

# UBICACION

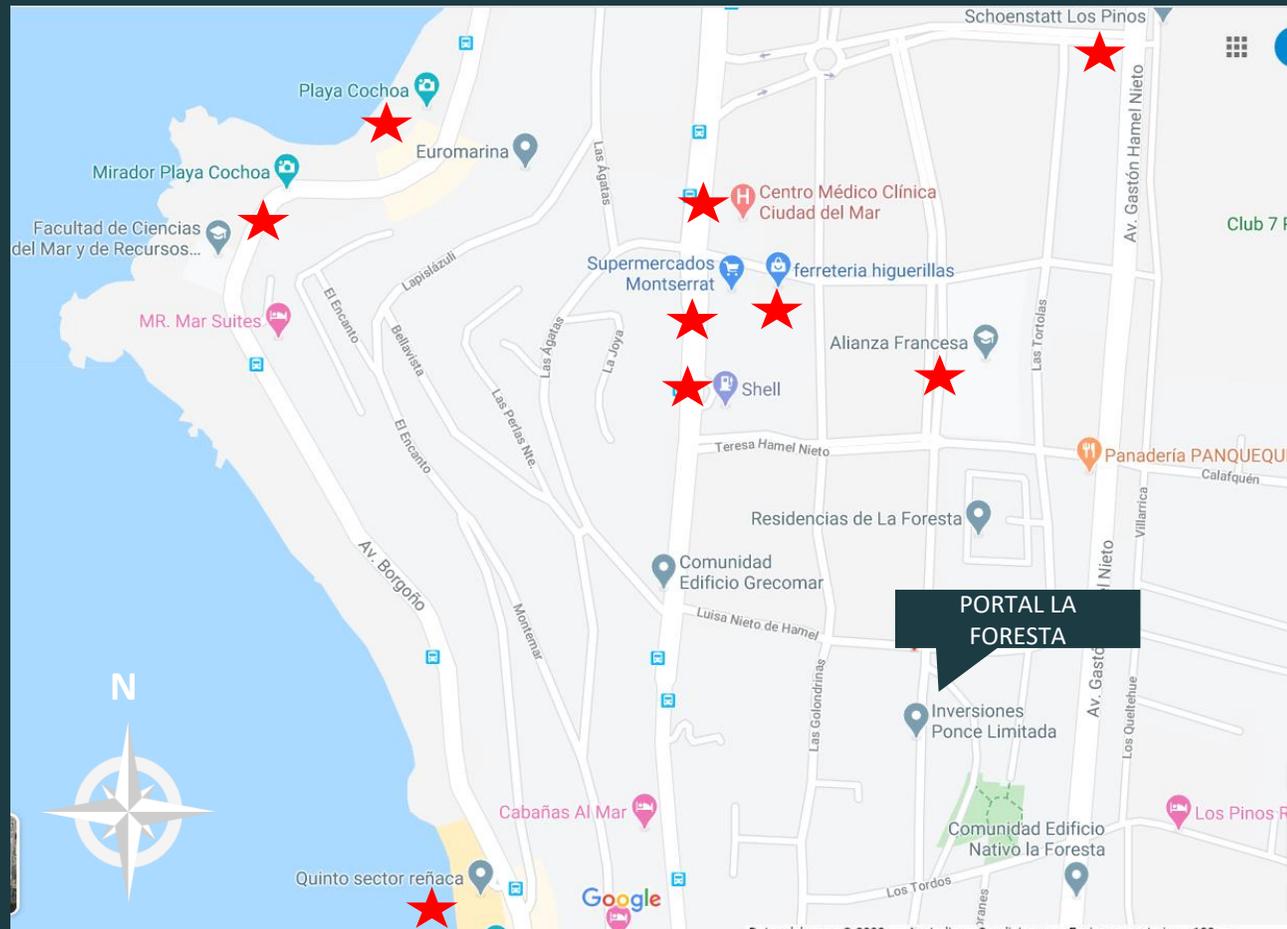


Las Perdices 289, Viña del Mar

Ubicado a 5 minutos de paraderos de locomoción colectiva. Distancia fácilmente caminable. Cercano a colegios, plazas, centros comerciales, supermercados y transporte público

## ★ PUNTOS DE REFERENCIA

- Colegios
- Supermercados
- Bencineras
- Centros Medicos
- Restaurantes
- Zonas de Recreacion
- Playas



## CASA 01

Ubicación Nor-Poniente

04  03  \* 

Moderna y espaciosa casa de 3 niveles.  
Entrada principal a través del primer piso.  
Dormitorios secundarios con baño compartido y conectados por un espacioso hall. Dormitorio principal en suite en tercer piso con terraza panorámica y extra pieza.

### DETALLE METRAJE

	m2
Superficie Municipal	140
Superficie Útil	140
Superficie Terraza	26
Superficie Patio	83

\* 2 estacionamiento inscrito municipalmente



# CASA 01

Las Perdices 289, Viña del Mar



**PRIMER PISO**  
Nivel de Acceso



**SEGUNDO PISO**



**TERCER PISO**

## CASA 02

Ubicación Nor-Oriente

03  03  \* 

Moderna y espaciosa casa de 3 niveles y 3 espaciosas terrazas. Entrada principal a través del segundo nivel. Dormitorio en suite en tercer piso con terraza panorámica y walking con baño compartido y conectados por un espacioso hall y salida al patio.



### DETALLE METRAJE

	m2
Superficie Municipal	140
Superficie Útil	140
Superficie Terraza	29
Superficie Patio	107

- 1 estacionamiento inscrito municipalmente
- 1 espacio con derecho de uso y goce exclusivo.



## CASA 02

Las Perdices 289, Viña del Mar



**PRIMER PISO**



**SEGUNDO PISO**  
Nivel de Acceso



**TERCER PISO**

## CASA 03

Ubicación Sur-Poniente



Moderna y espaciosa casa de 3 niveles.  
Entrada principal a través del primer piso.  
Dormitorios secundarios en segundo piso, con baño compartido, conectados por un espacioso hall y salida a amplia terraza. Dormitorio principal en suite en tercer piso con hermosa terraza panorámica.



### DETALLE METRAJE

	m2
Superficie Municipal	140
Superficie Útil	134
Superficie Terraza	26
Superficie Patio	129

- 1 estacionamiento inscrito municipalmente
- 1 espacio con derecho de uso y goce exclusivo.



# CASA 03

Las Perdices 289, Viña del Mar



**PRIMER PISO**  
Nivel de Acceso



**SEGUNDO PISO**



**TERCER PISO**

## CASA 04

Ubicación Sur-Oriente

03  03  \* 

Moderna y espaciosa casa de 3 niveles. Entrada principal a través del segundo piso con salida a amplia terraza. Dormitorios secundarios en primer piso con salida al patio, conectados a través de un amplio living / sala de juegos. Dormitorio principal en suite en tercer piso con terraza panorámica.

### DETALLE METRAJE

M2

Superficie Municipal	140
Superficie Útil	134
Superficie Terraza	50
Superficie Patio	112

\* 2 estacionamiento inscrito municipalmente



# CASA 04

Las Perdices 289, Viña del Mar



**PRIMER PISO**



**SEGUNDO PISO**  
Nivel de Acceso



**TERCER PISO**

# TERMINACIONES

- Construcción de hormigón armado con cubierta exterior térmica (EIFS)
- Ventanas termopanel con marcos de PVC color madera
- Calefactores eléctricos por sectores
- Pisos de madera foto laminada de alta calidad en dormitorios
- Piso de porcelanato en baños y cocina
- Escaleras con baranda de vidrio templado
- Cubierta de la cocina de cuarzo
- Encimera y horno eléctrico
- Griferías de alta calidad
- Citófono
- Portón Eléctrico independiente
- 2 calefon independientes por casa
- Logia independiente en 3 de las 4 casas (lavadero en la otra)
- Amplias terrazas interiores y panorámicas.

*\*Pasto en patios no incluido*





PRECIO DE VENTA		
CASA NUM.	PRECIO	OTROS
01	\$ 10,380	+ Corretaje
02	\$ 10,380	+ Corretaje
03	\$ 10,250	+ Corretaje
04	\$ 10,380	+ Corretaje

**3% DESCUENTO**  
PRIMERA CASA VENDIDA

Cada una de las casas presenta una propuesta única y diferente con valores competitivos para el sector.

CASA	SUP MUNICIPAL	M2 UTIL	TERRAZA	TOTAL	PATIO	TERRENO ESCRITURA	TERRENO REAL	ORIENTACION	ACCESO
01	139.77	139.77	26.42	166.19	83.16	133.54	142.88	NP	1º piso
02	139.91	139.91	28.66	168.57	107.04	148.66	156.07	NO	2º piso
03	140.00	134.01	26.42	160.43	129.39	192.06	199.33	SP	1º piso
04	139.75	133.79	50.69	184.48	111.51	175.74	185.41	SO	2º piso



**RAÍCES**  
INMOBILIARIA



Raices Inmobiliaria se enfoca en realizar viviendas modernas, con alto estándar de calidad, en sectores de alta plusvalía y buena conectividad.

Nuestros proyectos marcan la diferencia por su gran creatividad y diseño, con excelentes terminaciones e instalaciones de última tecnología.

En cada uno de nuestros proyectos, creamos espacios únicos. Entendiendo la importancia que el hogar tiene para sus habitantes pues es allí donde donde acontecen los hechos más relevantes y sencillos de nuestras vidas. Es por ello que diseñamos pensando en los hitos mas importantes de tu vida, y en la cotidianidad de tus momentos.

Como resultado, el proyecto Portal La Foresta refleja comodidad y belleza en cada uno de sus rincones y detalles. Cálidos espacios interiores, ambientes soleados, vistas privilegiadas, amplias cocinas, y fachadas modernas y elegantes.

# PROYECTOS ANTERIORES



**EXITO DE VENTAS | PROYECTOS 100% VENDIDO EN VERDE | CON LISTA DE ESPERA**



[WWW.RAICESINMOBILIARIA.CL](http://WWW.RAICESINMOBILIARIA.CL)

## **CONTACTO**

Nombre:

Teléfono:

E-mail:

Dirección: